



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೯
Volume - 159

ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೨೬, ಜುಲೈ, ೨೦೨೪(ಶ್ರಾವಣ, ೦೪, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬)
BENGALURU, FRIDAY, 26, JULY, 2024(SHRAVANA, 04, SHAKAVARSHA, 1946)

ಸಂಚಿಕೆ ೧೪೮
Issue 148

ಭಾಗ ೪ಎ

ರಾಜ್ಯದ ವಿಧೇಯಕಗಳ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಾದೇಶಗಳು, ಕೇಂದ್ರದ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಶಾಸನಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯಾಂಗದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 280 ಬಿಬಿಎಸ್ 2023 (ಇ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು,
ದಿನಾಂಕ:20-07-2024.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 53) ರ 316 ರ ಪ್ರಕರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡು, 66, 67 ಮತ್ತು 130 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ರಚಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ 316 ರ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ (1) ರ ಕರಡನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಇದರಿಂದ ಭಾದಿತರಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವ ಎಲ್ಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ, ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 316 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದಂತೆ, ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕರಡನ್ನು ಅದನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ತರುವಾಯ, ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಕರಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅಥವಾ ಸಲಹೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

(೧೪೯೫೬)

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001 ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು.

ಕರಡು ಉಪ-ವಿಧಿಗಳು

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು, ಪ್ರಾರಂಭ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯ.- (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ) ನಿಯಮ, 2024 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ನಿಯಮಗಳು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಅಂತಿಮ ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಈ ನಿಯಮಗಳು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 ರ ಅಧ್ಯಾಯ-XI ರ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು.- (1) ಈ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ, ಸಂಧರ್ಭವು ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವ ಹೊರತು

(ಎ) "ಅಧಿನಿಯಮ" ಎಂದರೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 53);

(ಬಿ) "ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳು" ಎಂದರೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮಾಲೀಕತ್ವ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು;

(2) ಈ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾಗಿರುವ ಆದರೆ ಅರ್ಥ ವಿವರಣೆ ನೀಡದಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಪದಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅವೇ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ.- (1) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ವಿಭಾಗವು ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ, ನಿರ್ದೇಶನ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕಾಯಿದೆಯ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಇತರೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ವಲಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮತ್ತು ಪಾಲನೆಯು ವಲಯಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(2) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪೈಕಿ, ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಎರಡೂ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಅಂತಹ ಬಳಕೆಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಕ್ರಯ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(3) ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕ್ರಯ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ.- (1) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧೀನದ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ / ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಆಸ್ತಿ ವಿಭಾಗದ ಮುಖೇನ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಆಯಾ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ / ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ನಿಯಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಯಥಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ.- (1) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಒಡೆತನದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕೇವಲ ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯ (PSU) ಅಥವಾ ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ನಿಗಮ ಮಂಡಳಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಇನ್ನಿತರೆ ಯಾರಿಗೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

(2) ಈ ರೀತಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಒಡೆತನದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ನಿಯಮ 45B (Karnataka Act 34 of 1957) ರನ್ವಯ ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು,

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

6. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ.- (1) ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಒಂದು ವರ್ಗ ಅಥವಾ ಗುಂಪು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ನೀಡಬಹುದು.

(2) ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಆದರೆ ಹದಿನೈದು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದು. ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಒಂದು ವರ್ಗ ಅಥವಾ ಗುಂಪು ಅಥವಾ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

(3) ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹದಿನೈದು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಆದರೆ ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದು.

(4) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೀರಿದ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(5) ಈ ಹಿಂದೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಾನುಗತವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಒಂದು ಬಾರಿಗೆ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು ಅವಧಿಗೆ, ಹಿಂದಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮೀರದಂತೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಯಮಗಳಡಿ ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒಂದೇ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಯಾವುದೇ ವಿಸ್ತರಣೆಯಿಲ್ಲದೆ ಆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿದಿದ್ದರೆ, ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕೊನೆಯ ಮಾನ್ಯವಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಕೊನೆಯ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮೀರದಂತೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು. ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಅವಧಿಯನ್ನು ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಬಹುದು.

ಪರಂತು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ, ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದ ಹೊರತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಉದಾಹರಣೆಗಳು:

(i) A ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಒಂದು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ. ನಂತರ ಅದೇ A ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದು.

(ii) B ಎಂಬುವವರು ಒಂದು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಹನ್ನೆರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, 3 ಅವಧಿಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈಗ, B ಎಂಬುವವರು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಿರುತ್ತಾರೆ.

(iii) C ಎಂಬುವವರು ಒಂದು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಏಳು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಮುಂದುವರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ C ಎಂಬುವವರು ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಏಳು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ವಿಸ್ತರಣೆ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(6) ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು

ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ ಮೀರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬಹುದು.

(7) ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಣೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹೊರೆ / ಋಣಭಾರ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ತನ್ನಿಂತಾನೆ / ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತವಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗುತ್ತದೆ.

(8) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿ (OTD) ಗೆ ಕೆಳಕಂಡವರುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡಬಹುದು,-

- (i) ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ;
- (ii) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ;
- (iii) ವೃದ್ಧರಿಗೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಗತಿಕರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಲಾಭ-ರಹಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು
- (iv) ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಧಾರ್ಮಿಕ / ಮಠಗಳು ಮತ್ತು ಲಾಭರಹಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು; ಮತ್ತು
- (v) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಇತರೆ ಪ್ರವರ್ಗ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ವರ್ಗ.

ಪರಂತು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧದ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿ, (OTD) ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

(9) ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ವಿಸ್ತರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಕನಿಷ್ಠ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಒಂದು ಬಾರಿಯ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಬಡ್ಡಿರಹಿತ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

(10) ಇನ್ನಿತರೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯುವ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಬಡ್ಡಿರಹಿತ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಥವಾ ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಯಾವುದು ನಂತರವೋ ಅಂದಿನಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡ 5%ರಷ್ಟು ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ದರ/ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಪರಂತು, ಹಾಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕರಾರಿನಂತೆ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತವೆ.

(11) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುವವರನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆವರಣಗಳ (ಅನಧಿಕೃತ ಅನುಭೋಗದಾರರನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1974 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಳಪಟ್ಟು ತೆರವುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು:- (1) ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿ (OTD) ಮೇಲೆ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಹರಾಜು ವಿಜೇತರು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿ (OTD) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲದೇ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಈ ಕಾಯಿದೆಯ- ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿ (OTD) ಅನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(4) ಒಬ್ಬನೇ ಬಿಡ್ಡುದಾರನು ಅವನು ಬಯಸಿದಷ್ಟು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

(5) ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಂತಿಲ್ಲ.

(6) ಗುತ್ತಿಗೆ ಹರಾಜು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಚರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿ (OTD) ವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಇದನ್ನು Auction Upset Price ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಹರಾಜು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(7) ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ನಿಯಮ 45B (Karnataka Act 34 of 1957) ಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿ / ಸ್ವತ್ತಿಗೆ Auction Upset Price ಅಥವಾ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿ (OTD) ಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

- ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ: ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ 5% (ಶೇಕಡ ಐದು) ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ.
- ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಹದಿನೈದು ವರ್ಷಗಳು: ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ 7.5% (ಶೇಕಡ ಏಳೂವರೆ) ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ.
- ಹದಿನೈದು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳು: ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ 10% (ಶೇಕಡ ಹತ್ತು) ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ.

(8) ಮೇಲಿನಂತೆ ಕನಿಷ್ಠ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿ (OTD) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಎರಡರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕಂಡು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕನಿಷ್ಠ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿ (OTD) ಯ ಮೂಲ ಸೂತ್ರವು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ, ಪ್ಲಿಂತ್

ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪ್ಲಾಟ್ ಪ್ರದೇಶದ ಗುಣಾಕಾರದ (Guidance value multiplied by Plint and /or plot area of the property being leased out) ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(9) ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಒಂದು ಬಾರಿ ರೇವಣಿ (OTD) ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಮೂದಿಸುವ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಹರಾಜಿನ ವಿಜೇತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(10) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರನ್ನು ಘೋಷಿಸಿದ ಎರಡು ಗಂಟೆಯ ಒಳಗೆ ಒಂದು ಬಾರಿ ರೇವಣಿ (OTD) ಮೊತ್ತದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಖಾತೆಗೆ ರೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ರೇವಣಿ ನೀಡಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಬಿಡ್ಡು ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ, ಬಿಡ್ಡುದಾರರನ್ನು ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಮುಂದಿನ ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಹೊರಗಿಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಹರಾಜು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(11) ಬಿಡ್ಡಿನ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ತೊಂಬತ್ತು ಪ್ರತಿಶತ (90%) ಒಂದು ಬಾರಿ ರೇವಣಿ (OTD) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಘೋಷಣೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಬಿಡ್ಡು ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ, ಬಿಡ್ಡುದಾರರನ್ನು ಸುಸ್ತಿದಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸುಸ್ತಿದಾರರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ಶೇಕಡಾ ಹತ್ತರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಋಣಭಾರ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಬಿಡ್ಡಿನ ಹತ್ತು ಪ್ರತಿಶತ ರೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕ.

(12) ಗುತ್ತಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ -

(A) ಕೇಂದ್ರ ತ ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣ ಹೊಂದಿಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು-

- ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ನಿಯಮ 45B (Karnataka Act 34 of 1957) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಪ್ರತಿಶತ 0.5% (ಶೇಕಡ ಅರ್ಧ) ರಷ್ಟು.
- ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ತಳ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ (Basement) ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳ ಪ್ರತಿಶತ 90% ರಷ್ಟು.
- ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರದ, ಆದರೆ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳ ಪ್ರತಿಶತ 90% ರಷ್ಟು.

- (d) ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ, ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳ ಪ್ರತಿಶತ 75% ರಷ್ಟು.
- (e) ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ, ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳ ಪ್ರತಿಶತ 65% ರಷ್ಟು.
- (f) ಮೂರು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲಿನ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ, ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳ ಪ್ರತಿಶತ 55% ರಷ್ಟು.

(B) ಕೇಂದ್ರಿತ ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣ ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು-

- (a) ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ನಿಯಮ 45B (Karnataka Act 34 of 1957) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ಕಾಲ-ಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ನೆಲ ಮಹಡಿಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಪ್ರತಿಶತ 0.5% (ಶೇಕಡ ಅರ್ಧ) ರಷ್ಟು.
- (b) ತಳ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ (Basement) ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ, ನೆಲ ಮಹಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳ ಪ್ರತಿಶತ 90% ರಷ್ಟು.
- (c) ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ, ನೆಲ ಮಹಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳ ಪ್ರತಿಶತ 90% ರಷ್ಟು.
- (d) ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ, ನೆಲ ಮಹಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳ ಪ್ರತಿಶತ 75% ರಷ್ಟು.
- (e) ಮೂರನೇ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲಿನ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ, ನೆಲ ಮಹಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳ ಪ್ರತಿಶತ 65% ರಷ್ಟು.

(C) ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ನಿಯಮ 45B (Karnataka Act 34 of 1957) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ತೆರೆದ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಪ್ರತಿಶತ 0.3% ಗೆ ಸಮನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(D) ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ವಿಸ್ತರಣೆ ಅಥವಾ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತದ ಪ್ರತಿಶತ 115% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಮೇಲಿನ (A) ಅಥವಾ (B) ಅಥವಾ (C) ರಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದರಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಪ್ರತಿಶತ 5% ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(13) ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಹರಾಜನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999 (ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 19, 2000) ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಟ್ಟ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಭೌತಿಕ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಆನ್‌ಲೈನ್ ನಲ್ಲಿರಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

(14) ಹರಾಜಿನ ಜಾಹೀರಾತಿನಲ್ಲಿ ಹರಾಜಿನ ಸ್ವರೂಪ (ಭೌತಿಕ /ಆನ್‌ಲೈನ್), ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ (ಅನ್ವಯವಾದರೆ), ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಕನಿಷ್ಠ Auction Upset Price, ಹರಾಜು ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸುವ ಕನಿಷ್ಠ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಪರಿಚಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಒಂದು ಆಂಗ್ಲ ಪ್ರಮುಖ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದರೊಂದಿಗೆ ಹರಾಜು ಜಾಹೀರಾತಿನ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಕೇಂದ್ರ, ವಲಯ ಕಛೇರಿ, ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಸೂಚನಾ ಫಲಕಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ, ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(15) ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅರ್ಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಈ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕವು ಏಳುನೂರಾ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(16) ಅಂತಿಮ ಹರಾಜು ವಿಜೇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅವರುಗಳ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಇತರ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(17) ಪ್ರತಿ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ಹರಾಜು ವಿಜೇತರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಯ ನಂತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರಾಕಾರ ಮತ್ತು ವರ್ಗದ ಪ್ರಾಕಾರದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹರಾಜು ವಿಜೇತರೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಕರಾರು ಒಳಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನವೀಕರಣದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ. (1) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಅಂತರ್ಗತ ಹಕ್ಕುಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ನೀತಿಯು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತು ಅಥವಾ ಭೂಮಿತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವಂತ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಣೆ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

(2) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಅಥವಾ ನೆಲಸಮ (ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ) ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದು. ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಹೋಗದೆ, ಒಂದು ಬಾರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣ ಮಾಡುವಂತೆ ತನ್ನ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತನ್ನ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತನ್ನ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅವನ/ಅವಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಕುರಿತು ತನ್ನ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಮಣಭಾರ / ಹೊರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಗೆ ಸಮಾನವಾದ ಅವಧಿಯ ಮತ್ತೊಂದು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿದರೆ, ವಿಸ್ತರಣೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಅಲ್ಪಾವಧಿಗೆ ಮುಚ್ಚಲಾಗುವುದು.

ವಿವರಣೆಗಳು

ವಿವರಣೆ 1:

- "A" ಎಂಬುವವರು ದಿನಾಂಕ:01-04-2020 ರಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಅಂಗಡಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು, ಇದು 2024 ರಲ್ಲಿ ತನ್ನ 4 ನೇ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
- A ಎಂಬುವವರು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ:31-03-2025 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
- ದಿನಾಂಕ:31-01-2025 ರಂದು ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ - ಪ್ರಸ್ತುತ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕದ 2 ತಿಂಗಳ ಮೊದಲು, "A" ಎಂಬುವವರು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಅಂಗಡಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ (ಹಾಲಿ ಆತನು ಹೊಂದಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿ) ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಕೋರಬಹುದು.
- ಅವರು ದಿನಾಂಕ:10-6-2024 ರಂದು 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಬಯಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯೋಣ.
- ಬಿಬಿಎಂಪಿಯು ದಿನಾಂಕ:15-07-2024 ರಂದು 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ ಎಂದುಕೊಂಡರೆ, ಚಾಲ್ತಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 14-07-2024 ರಂದು ಎಂದು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಿಸ್ತರಣಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:15-07-2024 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:14-7-2029 ರ 5-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದು.

- ದಿನಾಂಕ:14-07-2029 ರ ನಂತರ ಇದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999 ಪ್ರಕಾರ ಮುಕ್ತ ಟೆಂಡರ್ ಅಥವಾ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ, ಇನ್ನೊಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದೇ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ/ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಯಲು "A" ಎಂಬುವವರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿವರಣೆ 2:

- "A" ಎಂಬುವವರು ದಿನಾಂಕ:01-4-2018 ರಿಂದ 3 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಅಂಗಡಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:31-03-2021 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.. ಆದರೆ "A" ಎಂಬುವವರು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ.
- "A" ಎಂಬುವವರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಈಗಲೂ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ವಹಿವಾಟನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿರುತ್ತಾನೆ.
- "A" ಎಂಬುವವರು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಈ ನಿಯಮಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 3-ತಿಂಗಳೊಳಗೆ "A" ಎಂಬುವವರು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ಒಂದು ಬಾರಿಗೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- "A" ಎಂಬುವವರು ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗಿನ ಬಾಕಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ದಂಡಗಳನ್ನು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ) ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಆಗ ಮಾತ್ರ "A" ಎಂಬುವವರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ಒಂದು ವಿಸ್ತರಣೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.
- "A" ಎಂಬುವವರು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ, ಅವನ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೆ,
- ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ "A" ಎಂಬುವವರು ಒಂದು ಬಾರಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೊನೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಂತೆ) ಪಾಲಿಕೆಯು ವಿಸ್ತರಣಾ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ವಿಸ್ತರಣಾ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.
- ಅನಧಿಕೃತ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಮಧ್ಯಂತರ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಎಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು 3-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಆದೇಶ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
- ದಿನಾಂಕ:19-7-2024 ರಂದು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ವಿಸ್ತರಣಾ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವಿಸ್ತರಣಾ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ:18-07-2027 ರವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ದಿನಾಂಕ:18-07-2027 ರ ನಂತರ ಇದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999 ಪ್ರಕಾರ ಮುಕ್ತ ಟೆಂಡರ್ ಅಥವಾ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ, ಇನ್ನೊಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದೇ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ/ಅಂಗಡಿಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಯಲು "A" ಎಂಬುವವರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(3) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಒಂದು ಬಾರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಮೊದಲು ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ, ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು ನಿಯಮ 7 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮರು-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸ್ವತ್ತಿನ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದ ಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಯೋಜನೆ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಹೊಸ ಆಸ್ತಿಯ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖಾಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸೂಕ್ತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಬಹುದು.

(4) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿದರೆ, ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಒಂದು ಬಾರಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿ (OTD) ಯ ಪ್ರತಿಶತ 100% ರಷ್ಟು ಸಮಾನವಾದ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿ (OTD) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿ (OTD) ಮೊತ್ತದ ಪ್ರತಿಶತ 100% ಠೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದರೆ, ವಿಸ್ತರಣೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ಸುಸ್ತಿದಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ವಿಸ್ತರಣೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ವಿಸ್ತರಣೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

9. ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ವಿಫಲತೆ:- (1) ಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ಅಂಗೀಕೃತ / ಪಡೆಯಲು ವಿಫಲವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜುಗಳನ್ನು, ಮೊದಲ ಹರಾಜಿನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ, ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಚಾರದೊಂದಿಗೆ ಎರಡನೇ ಬಾರಿಗೆ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ಪಡೆಯಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕನಿಷ್ಠ ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿ (OTD) ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಮೊದಲನೇ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ Auction Upset Price ನ 90% ರಷ್ಟು Auction Upset Price ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಚಾರದೊಂದಿಗೆ ಮೂರನೇ ಬಾರಿಗೆ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ಪಡೆಯಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕನಿಷ್ಠ ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಒಂದು ಬಾರಿ ಠೇವಣಿ (OTD) ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಮೊದಲನೇ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ Auction Upset Price ನ 80% ರಷ್ಟು Auction Upset Price ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಚಾರದೊಂದಿಗೆ ನಾಲ್ಕನೇ ಬಾರಿಗೆ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಆದಾಗ್ಯೂ, ನಾಲ್ಕನೇ ಹರಾಜಿನ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಇಂತಹ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಮೀಸಲಾತಿ.- (1) ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಶೇ.17% ರಷ್ಟು ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ವರ್ಗದವರಿಗೂ ಹಾಗೂ ಶೇ.7% ರಷ್ಟು ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರಿಗೂ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಹಂಚಿಕೆಯು ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸದರಿ ವರ್ಗದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶೇ.2% ರಷ್ಟು ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು 40% ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಅಂಗವೈಕಲ್ಯ ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಹಂಚಿಕೆಯು ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸದರಿ ವರ್ಗದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
(ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಶಿವಕುಮಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
(ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ-2 ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ),
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

PR-1123